

- Legenda**
- Perimetrazione P.R.U. "Is Corrias" U.C.R.3 Comparto Sud
 - 1° Stralcio attuativo: proposta di convenzionamento
 - 2° Stralcio attuativo: proprietà non aderenti alla proposta di convenzionamento
 - Viabilità pubblica
 - Area variante S.S.554
 - Fascia di rispetto dalla S.S.554 - mt 20,00
- Legenda P.A.I.**
- Limite aree Hi4
 - Limite aree Hi2
 - Limite aree P.A.I.
- Superfici Pubbliche**
- Cessioni
 - S4 - parcheggi pubblici
- Superfici Private**
- Fondiario
 - Edilizia Economica e Popolare (E.E.P.)
 - Volume Pubblico
 - Volume esistente

Proposta di Variante Planivolumetrica

scala 1:500

Tabelle per la ripartizione delle superfici e dei volumi

DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo)

SUPERFICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area variante S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICIE FONDIARIA	
U.C.R.3 Comp. Sud	23 255	209	3 687	5 233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387

VOLUMI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	LT.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI	
U.C.R.3 Comp. Sud	23 255	1,5	3 488,2	3 488	31 394	3 139	28 255	349

DATI PROPOSTA DI VARIANTE - DEFINIZIONE STRALCI ATTUATIVI

SUPERFICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area var. S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICIE FONDIARIA	
1° Stralcio	11 866	107	1 881	2 669	357	5 013	734	1 554	7 301	4 565
2° Stralcio	11 389	102	1 806	2 564	342	4 815	84	668	5 567	5 822
Complessivo	23 255	209	3 687	5 233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387

VOLUMI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	LT.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI	
1° Stralcio	11 866	1,5	17 799	1 780	16 019	1 602	14 417	178
2° Stralcio	11 389	1,5	17 083	1 708	15 375	1 537	13 838	171
Complessivo	23 255	1,5	34 882	3 488	31 394	3 139	28 255	349

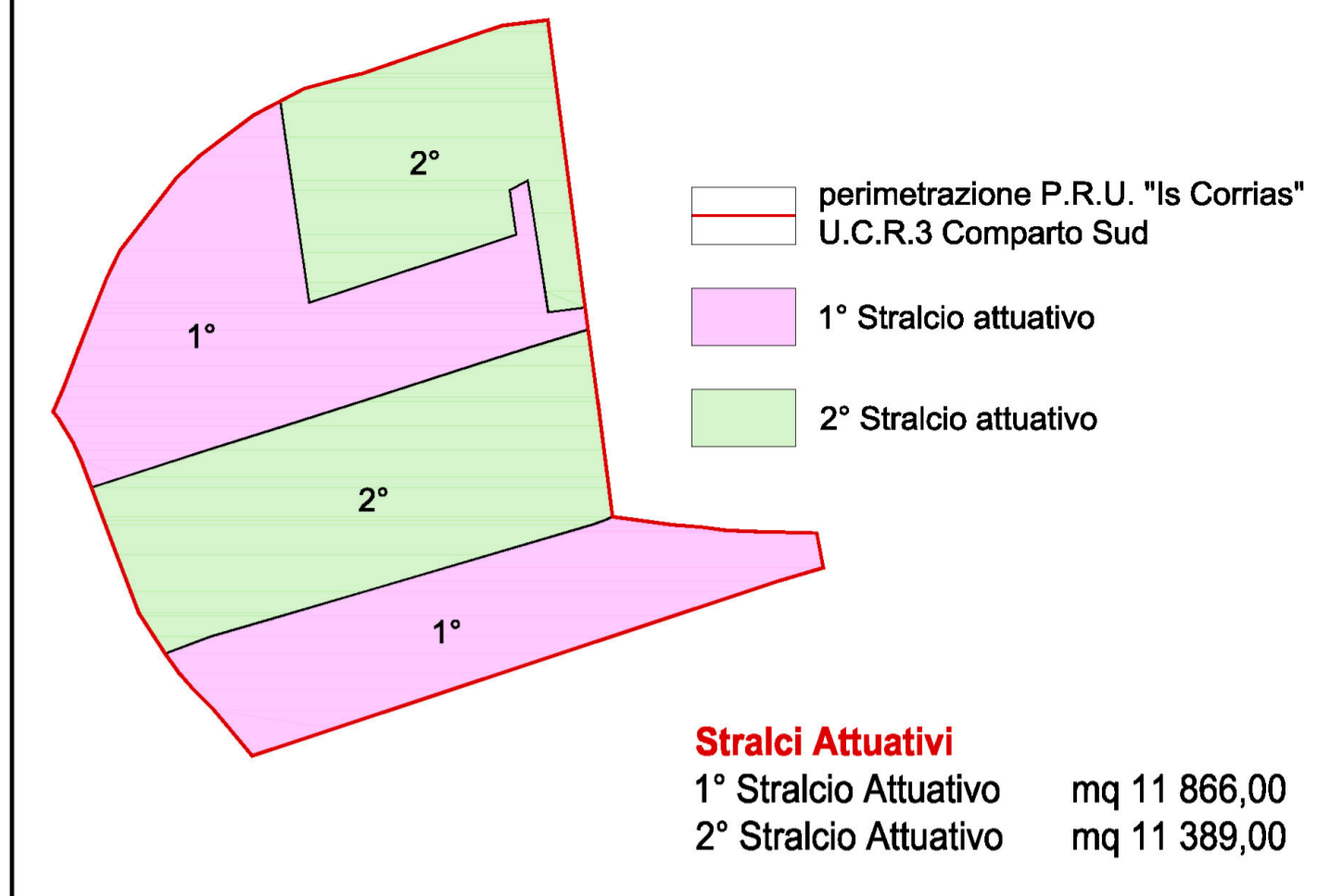
DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo) Ripartizione delle Superfici

Superficie Territoriale	Stralcio	Cessioni			Viabilità Pubblica	Superficie Fondiaria					
		(S1-S2-S3)	Parcheggi (S4)	Area Variante S.S.554							
23 255,00	1° Stralcio	C1	2475,00	P1	100,00	D1	734,00	V1	1451,00	L1	2 103,00
		C2	694,00	P2	98,00		V2	103,00	L2	483,00	
		C3	1002,00	P3	159,00			L3	677,00		
		C4	485,00					L4	291,00		
								L5	455,00		
								L6	556,00		
			4 656,00	357,00	734,00	1 554,00		4 565,00			
			5 747,00				11 866				
	2° Stralcio	C5	3 515,00	P4	41,00	D2	84,00	V3	503,00	L7	410,00
		C6	262,00	P5	126,00		V4	165,00	L8	455,00	
C7		398,00	P6	175,00			L9	542,00			
C8		298,00					L10	523,00			
							L11	459,00			
							L12	1 438,00			
							L13	1 367,00			
							L14	628,00			
		4 473,00	342,00	84,00	668,00		5 822,00				
		4 899,00				11 389					
tot.		10 646,00			2 222,00	10 387,00					

DATI PROPOSTA DI VARIANTE Tabella riassuntiva di progetto

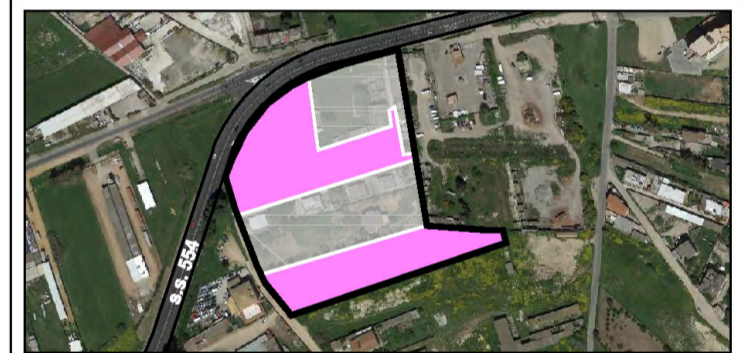
Lotto	Superficie Fondiaria	Indice di Copertura	Sup. Costr.abile	Volume Max Edificabile	Volume Residenz.	Volume PP.EE.PP.	Altezza max
1° Stralcio	sub 1	400,00	0,40	160,00	600,00	600,00	≤ 7,50
	sub 2	185,00	0,40	74,00	400,00	400,00	≤ 7,50
	sub 3	183,00	0,40	73,20	400,00	400,00	≤ 7,50
	sub 4	182,00	0,40	72,80	420,00	420,00	≤ 7,50
	sub 5	180,00	0,40	72,00	420,00	420,00	≤ 7,50
	sub 6	179,00	0,40	71,60	420,00	420,00	≤ 7,50
	sub 7	177,00	0,40	70,80	420,00	420,00	≤ 7,50
	sub 8	175,00	0,40	70,00	400,00	400,00	≤ 7,50
	sub 9	174,00	0,40	69,60	400,00	400,00	≤ 7,50
	sub 10	168,00	0,40	67,20	460,00	460,00	≤ 7,50
somma	2 103,00	0,40	841,20	4 340,00	4 340,00	-	-
2° Stralcio	L2	483,00	0,40	193,20	3 070,00	3 070,00	≤ 22,00
	L3	677,00	0,40	270,80	-	-	-
	L4	291,00	0,40	116,40	1 602,00	-	1 602,00
	L5	455,00	0,40	182,00	2 880,00	2 880,00	≤ 22,00
	L6	556,00	0,40	222,40	4 127,00	4 127,00	≤ 22,00
	somma	4 565,00	0,40	1 826,00	16 019,00	14 417,00	1 602,00
	L7	410,00	0,40	164,00	750,00	750,00	≤ 9,00
	L8	455,00	0,40	182,00	462,70	462,70	≤ 7,50
	L9	542,00	0,40	216,80	1 003,67	1 003,67	≤ 9,00
	L10	523,00	0,40	209,20	823,32	823,32	≤ 9,00
	L11	459,00	0,40	183,60	599,10	599,10	≤ 7,50
	L12	1 438,00	0,40	575,20	4 950,00	4 950,00	≤ 12,00
	L13	1 367,00	0,40	546,80	5 249,21	5 249,21	≤ 12,00
	L14	628,00	0,40	251,20	1 537,00	-	1 537,00
somma	5 822,00	0,40	2 328,80	15 375,00	13 838,00	1 537,00	
TOTALE	10 387,00	0,40	4 154,80	31 394,00	28 255,00	3 139,00	

Schema Planimetrico



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

P.R.U.
Piano di Risanamento Urbanistico
"Is Corrias"
U.C.R.3 - COMPARTO SUD



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA
Convenzionamento
1° Stralcio Attuativo

Proposta di Variante Planivolumetrica
(Integrazioni e sostituzioni al prot. 31759 del 12/08/2016)

Studio LOBINA S.r.l.
Architettura Urbanistica Ingegneria
09047 Selargius (CA)
Via Trieste, 53
Tel. 070-84.65.17
Tel. fax 070-85.38.28
E-mail: studioloibina@tiscali.it

L'Ufficio Tecnico

Allegato **E** Tavola **09**

I Progettisti
Arch. Luigi Lobina

Scale **1:500**

File **Selargius \ 1 - IS CORRIAS UCR3 SUBA**

I Committenti:
Sig.ra Colomo Caterina
Sig.ra Pittalis Lorenza
Sig. Pittalis Federico
Sig. Lai Umberto
Sig.ra Floris Giovanna
Sig.ra Floris G. Agnese

Data **Nov. 2015** Agg.to **Feb. 2016**
Ott. 2016